



Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta

organizza il corso online (Live-Streaming)



Il Valutatore Immobiliare Certificato

Docente: ing. Laura Milazzo



Approvato dal Collegio Nazionale Periti Agrari e Periti Agrari Laureati.

N. 15 + 2 CFP, costo € 85 + IVA, include le lezioni online e registrate, i quesiti via forum e il materiale didattico. La registrazione delle lezioni rimane a disposizione dell'iscritto anche dopo la fine del corso.

OBIETTIVI

Il corso offre la preparazione e le competenze necessarie e propedeutiche per accedere agli esami di valutatore immobiliare certificato livello base, presso qualsiasi ente accreditato ISO IEC 17024. L'obiettivo è infatti di fornire i requisiti di conoscenza, abilità e competenza che il valutatore immobiliare deve possedere ai sensi della UNI 11558. Questa finalità viene perseguita attraverso lo studio degli standard internazionali di valutazione (IVS), il codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e le recenti linee guida emanate dall'ABI. L'acquisizione della padronanza di questi concetti metterà in grado l'iscritto di redigere perizie dimostrabili e verificabili, chiare e sicure. Tale capacità gli consentirà di produrre una corretta valutazione immobiliare inerente ad operazioni finanziarie, a tutela sia dei consumatori che degli istituti di credito. Grazie a questo corso si assumeranno nuove competenze in linea con le più moderne metodologie estimative, basate sugli IVS.

PRE-REQUISITI

L'evento formativo si configura come un "corso base"; non sono pertanto richieste particolari conoscenze già acquisite dai partecipanti. Il corso si rivolge quindi sia a chi è inesperto in materia di valutazioni immobiliari, sia a chi ha già esperienza ma desidera avere una panoramica completa e approfondita al fine di acquisire maggiori competenze e migliorare il proprio lavoro.

MODALITÀ

Il corso è di **16 ore suddivise in n. 8 lezioni online di 2 ore a cadenza settimanale** ed è riservato ad un numero chiuso di partecipanti. La piattaforma utilizzata permette l'interazione audio e video con gli iscritti garantendo il dibattito come se si fosse in aula.

Le lezioni sono registrate e possono quindi essere seguite anche in giorni diversi da quelli delle sessioni in diretta online. I filmati delle registrazioni rimangono disponibili al corsista anche dopo la fine del corso.

La partecipazione alla lezione viene sancita nel modo seguente: durante il webinar vengono mostrati a video ad intervalli casuali alcuni singoli caratteri (una lettera o un numero) che il corsista deve annotarsi e inserire in un'apposita form a fine sessione per dimostrare di averla seguita.

Durante tutto il corso è operante un **forum di supporto** tramite il quale i corsisti possono interloquire sia tra loro che con i docenti, scrivendo i loro dubbi o quesiti. I docenti garantiscono il loro costante supporto nel rispondere alle richieste pervenute sul forum.

Dopo ciascuna lezione il corsista può sostenere un **test facoltativo di apprendimento** composto da una serie di domande con risposte pre-compilate tra cui scegliere quella corretta. Le domande riguardano quanto sviluppato durante la lezione e lo scopo del test è di permettere al corsista stesso di accertare il suo grado di apprendimento, potendo così chiedere ai docenti eventuali approfondimenti o chiarimenti sul forum di supporto oppure durante la lezione successiva. Il corsista è libero di decidere quando sostenere il test e può quindi farlo quando si sente sufficientemente preparato. In caso di mancato superamento, all'iscritto vengono segnalati gli argomenti relativi alle domande sbagliate in modo da poterli riesaminare grazie alla registrazione della lezione ed il materiale didattico e poter sostenere nuovamente il test.

Il superamento di almeno 80% dei test dà diritto ai 2 CFP supplementari previsti dal regolamento sulla formazione.

Lezione 1

Mercoledì 14 Febbraio 2018 ore 15:00

Normativa

- UNI 11558/2015.
- UNI 11612/2015.
- *Il valutatore immobiliare certificato.*



Lezione 2

Mercoledì 21 Febbraio 2018 ore 15:00

Elementi di economia

- *I principi estimativi.*
- *I criteri di stima.*
- *Il processo di stima.*

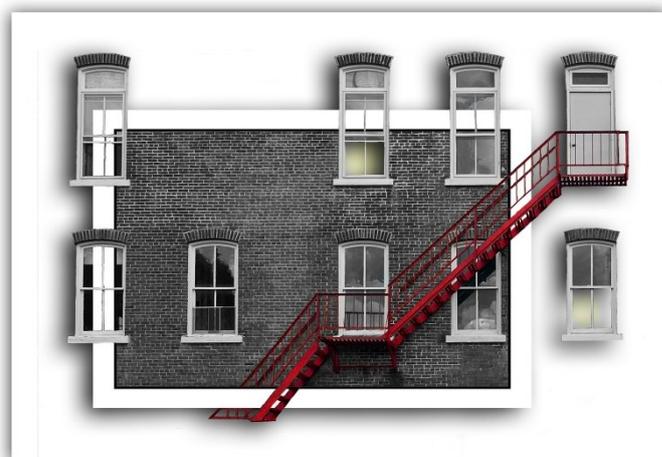


Lezione 3

Mercoledì 28 Febbraio 2018 ore 15:00

Il mercato immobiliare

- *Il segmento di mercato.*
- *Rapporti mercantili.*
- *Caratteristiche dell'immobile.*
- *Prezzo.*

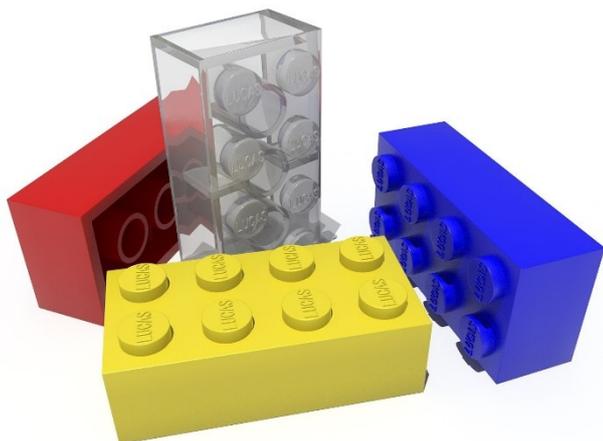


Lezione 4

Mercoledì 7 Marzo 2018 ore 15:00

Metodologia estimativa

- *Sales Comparison Approach.*
- *Income Capitalization Approach.*
- *Cost approach.*
- *Stima monoparametrica.*



Lezione 5

Mercoledì 14 Marzo 2018 ore 15:00

Market Comparison Approach

- *Analisi del segmento di mercato e rilevazione delle caratteristiche.*
- *Tabella dei dati.*
- *Analisi dei prezzi marginali.*
- *Tabella di valutazione.*



Lezione 6

Mercoledì 21 Marzo 2018 ore 15:00

Sistema generale di stima

- *Sistema di stima: definizione.*
- *Esemplificazione MCA: sistema di stima.*

Lezione 7

Mercoledì 28 Marzo 2018 ore 15:00

Il metodo della capitalizzazione diretta

- *Elementi di matematica finanziaria.*
- *Capitalizzazione diretta: definizione.*
- *Ricerca del saggio di capitalizzazione.*
- *Equity capitalization rate.*



Lezione 8

Mercoledì 4 Aprile 2018 ore 15:00

Cost Approach

- *Metodo del costo.*
- *Stima delle aree.*
- *Stima del costo di ricostruzione.*
- *Deprezzamento.*